

Referent/in: StR Rudolf Gehrler

A n t r a g

für die öffentliche Gemeinderatssitzung am 16.05.2017

Tagesordnungspunkt Nr. 7)

Betrifft: Verordnung einer Bausperre zur Erhaltung der siedlungstypischen Bebauungs- und Grünstrukturen - Verlängerung

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 29.09.2015, TOP 17, eine Bausperre hinsichtlich der Überarbeitung des Bebauungsplans des Stadtgebietes verordnet.

Ziel ist dabei, die Festlegungen im Bebauungsplan im Sinne der Erhaltung der siedlungstypischen Bebauungs- und Grünstrukturen (v.a. hintere Baufluchtlinien, Freiflächen und Bebauungsdichten) zu überprüfen und gegebenenfalls den Bebauungsplan zu überarbeiten.

Um bis zur endgültigen Rechtskraft des zu überarbeitenden Bebauungsplans diesem Ziel widersprechende Entwicklungen hintanzuhalten ist es erforderlich, die Bausperre um ein Jahr zu verlängern.

Beschluss:

Die in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2015, TOP 17, verordnete Bausperre wird gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.g.F. bis zur Beschlussfassung eventueller diesbezüglicher Änderungen des Bebauungsplans, längstens jedoch um ein Jahr, verlängert.

Die beiliegende Verordnung der Verlängerung der Bausperre wird beschlossen.

einstimmig
angenommen

abgelehnt

zurückgestellt

Referent/in:





**Verlängerung der Bausperre
zur Erhaltung der siedlungstypischen Bebauungs-
und Grünstrukturen**

Hauptplatz 1
2500 Baden
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360
bau@baden.gv.at
www.baden.at

16.05.2017
BDirMad/GP

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Baden hat in seiner Sitzung am 16.05.2017, TOP ,
folgende

VERORDNUNG

beschlossen:

- § 1 Die in der Gemeinderatssitzung am 29.09.2015, TOP 17, verordnete Bausperre über das gesamte Stadtgebiet wird gemäß § 35 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 in der derzeit geltenden Fassung verlängert.
- § 2 Diese Verordnung wird hiermit gemäß § 59 NÖ Gemeindeordnung öffentlich kundgemacht und tritt am 15.10.2017 in Kraft.

Der Bürgermeister

Dipl.-Ing. Stefan Szirucsek

angeschlagen am: 17.05.2017

abgenommen am: 01.06.2017