

Referent/in: GR Mag. Helmut Hofer-Gruber

Antrag

für die öffentliche Gemeinderatssitzung am 20.06.2017

Tagesordnungspunkt Nr. 15)

Betrifft: Grundstücks-Bereinigung KG 4006 (Gamingerhof), EZ 183

Sachverhalt:

Im Zuge von Grundstücksvermessungen hat sich herausgestellt, dass eine 14 m²-große Teilfläche des im Miteigentum verschiedener Privatpersonen befindlichen Grundstückes 205/2 der EZ 132, KG Gamingerhof, das die Widmung „Grünland-Landwirtschaft“ aufweist, in natura offenbar in der Vergangenheit durch die Gemeinde asphaltiert wurde und als Zufahrtsbestandteil der Einfahrt zwischen dem Grundstück 319/1 der Stadtgemeinde Baden – Öffentliches Gut, Römerberg – mit der Widmung „Verkehrsfläche“, dem Grundstück 306/2 der Stadtgemeinde Baden – mit der Widmung „Grünland“ – und dem privaten Grundstück .31 des Herrn Karl Strube genutzt wird.

Zur Bereinigung dieser Grundstücksangelegenheit wären die Miteigentümer des Grundstückes 205/2 (1/3 Miteigentumsanteil Martina Plementas, 1/3 Miteigentumsanteil Mag. Peter Welzl, 1/6 Miteigentumsanteil Edeltraud Schmied und 1/6 Miteigentumsanteil Ing. Wilhelm Wiedermann) bereit, diese Grundstücksteilfläche zu einem Grünlandpreis von € 4,00/m² insgesamt sohin zu einem Preis von € 56,00 an die Gemeinde zu verkaufen.

Die grundbücherliche Bereinigung soll im Wege des Liegenschaftsteilungsgesetzes durchgeführt werden.

Die mit der Teilung bzw. grundbücherlichen Durchführung verbundenen Kosten in der Höhe von ca. EUR 1.600,00 sollen von der Gemeinde getragen werden.

Es soll daher gefasst werden folgender

Beschluss:

Der Abschluss einer Vereinbarung mit den im Sachverhalt genannten Liegenschaftseigentümern hinsichtlich des Erwerbes einer ca. 14 m²-großen Teilfläche des Grundstückes 205/2 der KG Gamingerhof durch die Stadtgemeinde Baden zu den im Sachverhalt genannten Konditionen wird genehmigt.

Der Kaufpreis samt den im Zusammenhang mit der Grundstücksbereinigung anfallenden Gebühren bzw. Kosten sind bei der Voranschlagstelle 1/840 000-001 900 zu verrechnen.

einstimmig
angenommen
~~abgelehnt~~
zurückgestellt

Referent/in:

