



Änderung des Bebauungsplans
(Plandarstellungen und Bebauungsvorschriften)

Hauptplatz 1
2500 Baden
Tel (+43 2252) 86 800 DW 350
Fax (+43 2252) 86 800 DW 360
bau@baden.gv.at
www.baden.at

03.04.2019
BDir Mad / GP

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Baden beabsichtigt gemäß § 34 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. die Bebauungsvorschriften sowie die Plandarstellung des Bebauungsplanes in folgenden Bereichen abzuändern:

1. KG Rauhenstein, Fußgängerbrücke Albrechtsgasse (MB 18A):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
2. KG Rauhenstein, Helenenkirche (MB 1C):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
3. KG Rauhenstein, Aquädukt der 1. Wiener Hochquellenwasserleitung (MB 9B, 9D):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
4. KG Rauhenstein, Am Flachhard West (MB 17B, 18A):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
5. KG Rauhenstein, Waldgasthaus Hauswiese (MB 1C):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
6. KG Leesdorf, Dr. Julius Hahn-Straße (MB 12C, 12D, 20A):
Übernahme von Widmungsänderungen als Kenntlichmachung
7. KG Rauhenstein, Dörflergasse 7 (MB 9D):
Abänderung von Bebauungsbestimmungen
8. KG Rauhenstein, Vöslauer Straße 107 (MB 18D):
Abänderung von Bebauungsbestimmungen
9. KG Rauhenstein, Wiesengasse (MB 18A):
Abänderung der Angabe von Straßenbreiten
10. KG Mitterberg, Welzergasse 31b (MB 3C):
Abänderung von Bebauungsbestimmungen, Festlegung eines „Bereiches seitlicher oder hinterer Bauwiche“
11. KG Braiten, Halsriegelstraße 22-28 (MB 19D):
Abänderung von Bebauungsbestimmungen
12. KG Leesdorf, Haidhofstraße 76-76a (MB 28B, 28D):
Abänderung der Baufluchtlinie

13. KG Baden, Braiten, Gamingerhof, Leesdorf, Mitterberg, Rauhenstein, Weikersdorf
(MB 1A, 1C, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D, 3A, 3B, 3C, 3D, 4A, 4B, 4C, 4D, 9A, 9B, 9D, 10A, 10B, 10C, 10D, 11A, 11B, 11C, 11D, 12A, 12B, 12C, 12D, 17A, 17B, 17D, 18A, 18B, 18C, 18D, 19A, 19B, 19C, 19D, 20A, 20B, 20C, 26B, 28A, 28B, 28D, 29C, 36B, 37A, 37B, 37C, 37D, 38A, 38C und 45B):
Kenntlichmachung der im Flächenwidmungsplan durchgeführten widmungsmäßigen Anpassungen; Anpassung von „Baufluchtlinien“; Anpassung von „Abgrenzungen von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, Bebauungshöhe und Bebauungsdichte“; Anpassung von „Bereichen seitlicher oder hinterer Bauwiche“; Anpassung bzw. Änderung der Darstellung von „Freiflächen“; Anpassung bzw. Änderung der Darstellung von „Öffentlichen Gebäuden“; Anpassung von „Schutzzone“
14. Gesamtes Gemeindegebiet (Bebauungsvorschriften):
Streichung der Regelung der zulässigen Geschoßanzahl; Abänderung der Bestimmungen über Einfriedungen; Einführung von Bestimmungen für Gerätehüten und Gewächshäuser in Schutzzone; Anpassung der Regelung des höchsten Punktes des Bauwerkes; Abänderung der Bestimmungen über Freiflächen

Die planlichen Entwürfe werden gemäß § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 i.d.dzt.g.F. über 6 Wochen, das ist in der Zeit vom

08.04.2019 bis 20.05.2019

im Rathaus, 2. Stock, Abteilung Bauangelegenheiten – Baubehörde, Zimmer 2.31, zur allgemeinen Einsicht aufgelegt bzw. sind auf der Badener Homepage abrufbar. Die Einsichtnahme bei der Baubehörde ist während der Öffnungszeiten (MO, DI, FR von 08:00 bis 12:00 Uhr, DI 16:00 bis 19:00 Uhr) möglich. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist schriftliche Stellungnahmen zu den geplanten Änderungen abzugeben. Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der/Die Verfasser/in einer Stellungnahme hat jedoch keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine/ihre Anregung Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister
i. A.

DI Michael Madreiter
Stadtbaudirektor

angeschlagen am 05.04.2019

abgenommen am 21.05.2019